



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,7 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

399 € CC

réf. AN001941

**PERPIGNAN (66100)**

▪ Dispo le 24/04/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose cette chambre de 11,70m<sup>2</sup> en colocation dans le secteur de Kennedy à proximité de l'université dans un appartement T4 de 80m<sup>2</sup> refait entièrement à neuf. Cet appartement comprend un hall d'entrée, un salon avec TV et climatisation réversible, une cuisine semi ouverte toute équipée avec un électroménager complet et neuf, une salle de bain confortable avec un lave linge neuf, un WC indépendant. Il vous propose également un grand balcon avec un double accès. Cet appartement se situe dans une petite copropriété avec un local pour les vélos. La chambre est équipée d'un lit de 140x200, d'un chevet, d'un bureau, d'une armoire ( tout le mobilier est neuf), d'une climatisation réversible.

Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage, l'électricité et Internet Fibre.

Garantie VISALE ou Garant physique exigés.

Classe énergétique : E > 253

Les frais d'agences sont de 99,00 euros maximum, aucun autre frais ne sera dû.

Référence : AN001941

Référence : AN001941 - Loyer : 329 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Climatisation    Baignoire    Balcon ( m<sup>2</sup>)    Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 128,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001941